

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelce u Heřmanova Městce konaného dne 11.12.2023 od 18.00 hodin, v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kostelci u Heřmanova Městce

1. Paní starostka přivítala přítomné členy zastupitelstva obce Kostelec u Heřmanova Městce a přítomné občany na jednání zastupitelstva obce. Informovala přítomné o počtu přítomných zastupitelů. Konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné – viz. prezenční listina.

2. Paní starostka navrhla za ověřovatele zápisu paní Lenku Jablečnickovou a Ing. Josefa Duška. K návrhu ověřovatelů nebyly vzneseny připomínky a bylo zahájeno hlasování:
K bodu č. 2 usnesení č. 59/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
ověřovatele zápisu: Ing. Josef Dušek a paní Lenka Jablečnicková
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

3. Paní starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu jednání zastupitelstva obce /Příloha č. 1/. K předloženému programu nebyly navrženy změny ani připomínky a bylo zahájeno hlasování:
K bodu č. 3 usnesení č. 60/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Program jednání zastupitelstva obce. /Příloha č. 1/
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

4. Paní starostka seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 5/2023. Zastupitelé neměli připomínek a vzali na vědomí. K bodu č.4 usnesení č. 61/2023: Zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ**: Rozpočtové opatření 5/2023 /příloha č.2/

5. Paní starostka seznámila zastupitele se Záměrem 12/2023 na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12008902/VB/01. Zastupitelé neměli připomínek a přistoupilo se k hlasování. K bodu č.5 usnesení č. 62/2023: Zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Záměr 12/2023 na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12008902/VB/01
/příloha č.3/
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

6. Následovalo projednání samotné Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12008902/VB/01. Zastupitelé s návrhem souhlasili a hlasovalo se. K bodu č. 6 usnesení č.63/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12008902/VB/01/příloha č.4/
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

7. Dalším bodem k projednání byl Rozpočet na rok 2024
Příjmy :8 813 000 Kč
Výdaje : 8 813 000 Kč
Financování – pl. 81150 Kč

Závazným ukazatelem bude podíl a paragraf celkem. Ve výdajové část rozpočtu nesmí být překročen objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu na rok 2024. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek naopak povoluje./příloha č.5/
. Zastupitelé neměli dalších připomínek. K bodu č. 7 usnesení č. 64/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Smlouvu a smlouvě budoucí na věcné břemeno – ČEZ. /Příloha č.5/

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

8. Paní starostka předložila k projednání: Žádost o poskytnutí finančního daru pro rok 2024 pro Rodinné integrační centrum. Zastupitelé s darem souhlasili. K bodu č. 8 usnesení č.65/2023: zastupitelstvo obce

SCHVALUJE:

Žádost o poskytnutí finančního daru pro rok 2024 pro Rodinné integrační centrum /Příloha č.6/

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

9. Paní starostka předložila k projednání: Záměr 13/2023 – uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., na pozemky parc.č. 868/1, p.č.840, p.č. 836/3, p.č. 836/4, p.č. 835, p.č. 840/36, p.č. 840/35 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce. Paní starostka upozornila, že na základě mailových připomínek pana Perného bude dodatečně kontrolovat čísla pozemků a v případě nesrovnalostí bude usnesení zrušeno. Hlasování proběhne v tomto znění. K bodu č. 9 usnesení č.66/2023: zastupitelstvo obce

SCHVALUJE:

Záměr 13/2023 – uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.,na pozemky parc.č. 868/1, p.č.840, p.č. 836/3, p.č. 836/4, p.č. 835, p.č. 840/36, p.č. 840/35 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce/Příloha č.7/

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

10. Následovalo schválení samotné Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., na pozemky parc.č. 868/1, p.č.840, p.č. 836/3, p.č. 836/4, p.č. 835, p.č. 840/36, p.č. 840/35 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce. Paní starostka opět upozornila, že na základě mailových připomínek pana Perného bude dodatečně kontrolovat čísla pozemků a v případě nesrovnalostí bude usnesení zrušeno. Hlasování proběhne v tomto znění. K bodu č. 9 usnesení č.67/2023: zastupitelstvo obce

SCHVALUJE:

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.,na pozemky parc.č. 868/1, p.č.840, p.č. 836/3, p.č. 836/4, p.č. 835, p.č. 840/36, p.č. 840/35 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce/Příloha č.8/

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

11. Paní starostka předložila k projednání Záměr 14/2023 – uzavření Kupní smlouvy na odprodej vodovodního řádu ve vlastnictví obce /příloha č.9/. Členové zastupitelstva neměli připomínek a hlasovalo se. K bodu č. 11 usnesení č. 68/2023: zastupitelstvo obce

SCHVALUJE:

Záměr 14/2023 – uzavření Kupní smlouvy na odprodej vodovodního řádu ve vlastnictví obce /příloha č.9/

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

12. Paní starostka předložila k projednání Kupní smlouvu - odprodej vodovodního řádu ve vlastnictví obce /příloha č.10/. Zastupitelé neměli připomínek. K bodu č. 12 usnesení č.69/2023: zastupitelstvo obce

SCHVALUJE:

Kupní smlouvu - odprodej vodovodního řádu ve vlastnictví obce /příloha č.10/

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

13. Následovala související Smlouva o peněžitém vkladu do společnosti /příloha č.11/. Zastupitelé neměli připomínek. K bodu č. 12 usnesení č.70/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Smlouva o peněžitém vkladu do společnosti /příloha č.11/
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

14. Dalším bodem programu bylo projednání Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostelec u Heřmanova Městce pro roky 2024 – 2026. Přistoupilo se k hlasování.
K bodu č. 13 usnesení č.71/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec u Heřmanova Městce pro roky 2024 – 2026/příloha č.12/.
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

15. Paní starostka předložila k projednání Dodatek č. 1/2024 k smlouvě č. 1/2012 o odvozu odpadu v obci Kostelec u Heřmanova Městce ze dne 16.12.2011 /příloha č.13/. Zastupitelé neměli připomínek. K bodu č. 14 usnesení č.72/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Dodatek č. 1/2024 k smlouvě č. 1/2012 o odvozu odpadu v obci Kostelec u Heřmanova Městce ze dne 16.12.2011 /příloha č.13/
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

16. Paní starostka předložila k projednání Výše odměny starostka 17238,- Kč teď 16 500,- z důvodu navýšení minimální částky pro starosty obcí. Zastupitelé neměli připomínek. K bodu č. 14 usnesení č.73/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Výše odměny starostka 17238,- Kč teď 16 500,-
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

17. Paní starostka předložila k projednání Dodatek č. 1 Smlouvy o čištění odpadních vod uzavřené dne 28.12.2022 /příloha č.14/. Zastupitelé neměli připomínek. K bodu č. 14 usnesení č.74/2023: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:
Dodatek č. 1 Smlouvy o čištění odpadních vod uzavřené dne 28.12.2022/příloha č.14/
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržuje: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

Diskuze: Na dotazy odpovídala paní starostka:

Mailové dotazy pana Perného:

7) *Rozpočet obce na 2024*

- Proč jsou schvalovány příjmy za komunální odpad pouze ve výši 230 tis. Kč, když jsou předpokládány náklady ve výši 360 tis. Kč a dále 250 tis. Kč za BIO odpad a 45 tis. Kč za nebezpečný odpad?

Odpověď: Jedná se o jednu ze služeb pro občany a je pravidlem i v ostatních obcích, že je tato služba dotována.

- Proč není přeneseno 100 % nákladů na producenty?

Odpověď: V tom případě by se mohl poplatek pohybovat ve výši 1800,- za osobu oproti stávajícím 600,-. Taková není aktuální vůle zastupitelstva.

- Nelze shromážďovat BIO odpad někde na obecním pozemku a odvézet ho jednou za pololetí, rok = úspora na dopravě?

Odpověď: Jednou se vybrala cesta s hnědými popelnicemi a obec nemá úmysl toto měnit. Ne každý občan má možnost vozit odpad například do bývalých kasáren, kde nechceme zakládat nějakou skládku. Zde je možnost uskladnění pouze větších větví na čarodějnice.

- Proč jsou schvalovány příjmy za užívání kanalizace pouze ve výši 660 tis. Kč, když jsou předpokládány náklady ve výši 800 tis. Kč?

Odpověď: Do výdajů přidána rezerva na mimořádné události.

- Proč není přeneseno 100 % nákladů na uživatele kanalizace?

Odpověď: Jsou přeneseny náklady na stočné jako takové. Viz. výše vyšší výdaje jsou způsobeny rozpočtovou rezervou.

- Jaké jsou skutečné náklady na provoz kanalizace za 2.pol 2023?

Odpověď: Neskončilo 2.pololetí 2023.

- Jaké množství odpadní vody bylo vyprodukováno?

Odpověď: V dotazu není uvedeno za jaké období.

- Kolik osob je přihlášeno k provozu kanalizace? (v kanalizačním řádu je uvažováno s 356 osobami)

Odpověď: Bylo vybráno 354 tis. Kč za občany a rekreační objekty (328 osob, 26 RO)

- Čeho se týká výdaj 22-19 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací ve výši 1,0 mil. Kč?

Odpověď: Připravovaný chodník v Dolním Kostelci.

- Výdaj veřejné osvětlení

- 2022 – 170 tis. Kč

- 2023 – 500 tis. Kč

- 2024 – 700 tis. Kč

- Proč je takový nárůst? Jedná se o výměnu osvětlení, nebo se jedná o zvýšené náklady na el. energii?

Odpověď: Jedná se o náklady na běžnou údržbu, provoz a ele. energii. V letech s vyššími náklady se jedná o budování nového osvětlení Na Kopečku. Nebo příští rok předpoklad realizace osvětlení na Kvartýře s Čezem.

- Neuvažuje obec o žádosti o dotaci na výměnu veřejného osvětlení?

Odpověď: O celkové jednorázové rekonstrukci neuvažuje. Jelikož je předpoklad dalších akcí ČEZu na výměnu vedení, tak postupně bude měněno i veřejné osvětlení. Když se na to naskytne nějaká dotace, bude o ní obec usilovat.

- Proč jsou schvalovány příjmy z daně z nemovitosti ve výši 400 tis. Kč, když v roce 2023 byli příjmy ve výši 260 tis. Kč (navýšení o 54%)?

Odpověď: Tato částka je uvedena v avízu od Pardubického kraje, který obcím předepisuje očekávané daňové příjmy.

- Jedná se o navýšení daňové povinnosti?

Odpověď: Ano.

9) Projednání záměru č.13 – projednání uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti

- v programu dvě uvedené pozemkové parcely neexistují a to 840/36 a 840/35, předpokládám že měly být uvedeny parcely 640/36 a 640/35

- buď se jedná o chybu pouze v programu ZO nebo je chyba i ve schvalované smlouvě, to nejsem schopen posoudit

Odpověď: Pokud se tato chyba potvrdí bude usnesení zrušeno.

- Chyba která se opakuje už po několikáté!

11) Projednání záměru č. 14/2023 – odprodej vodovodního řádu ve vlastnictví obce

Jak je možné odprodat vodovod když nejsou dořešena Věcná břemena uložení vedení vodovodu a kanalizace?

- 16.6.2022 byl ZO schválen záměr č 9/2022 - SoBSO zřízení služebnosti v pozemku č. 589/4 kú. KUH M majitelem p. Mňuk (potažmo od 10/2022 jeho dědicové p. Mňuk z Austrálie a pí. Mňuková ze Smržovky) do dnešního dne není VB zapsáno do KN

- Úplně stejně postupovala před lety obec v případě p. Chládky (voda a plyn) – do dnešního dne nejsou VB zapsána do KN.

- Jde o to, aby za pár let nepřišel p. Mňuk s tvrzením, že souhlas s uložení vedení do svého pozemku nedal on ani předchozí vlastník.

- Navrhují proto odložit podpis Kupní smlouvy a převod vodovodu na nového vlastníka do doby než obec dořeší všechna VB.

Odpověď: Bude ošetřeno ve smlouvě, že budou tyto věci v termínu dořešeny.

A poslední dotaz:

Na úřední desce je vyvěšena VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

V příloze ke stažení naleznete veřejnou vyhlášku odstranění umístění stavby - příloha chybí.

Je možné doplnit?

Odpověď: Bude doplněno.

Dotazy přítomných občanů:

Dotaz: Předání petice občanů za přechod pro chodce v prostoru zastávky u obecního úřadu. Jak to vypadá s přechodem pro chodce?

Odpověď: Projektant navrhl studii a projekt, který zaslal na schvalovací kolečko. Ze SUS Pce se vrátilo zamítavé stanovisko ohledně šířky silnice s připravovaným ostrůvkem. Projektant upraví projekt dle připomínek a zkusí se další kolo.

Dotaz: Občané vyjádřili nespokojenost s vedením projektu přechodu.

Odpověď: Bude poptán projektant ke stanovisku k projektu a případně veškeré informace vloženy na webové stránky.

Dotaz: Dotaz na svícení kostela a anketu?

Odpověď: Svítí se dle výsledků ankety, tedy v době adventu.

Dotaz: Padlo podezření na zmanipulování ankety, kopírování lístků atd?

Odpověď: Ze strany obce důrazně odmítnuto.

Dotaz: Nebezpečí pádu sněhu ze střechy na obecní pozemek?

Odpověď: Řeší a zodpovídá majitel.

Dotaz: Návštěva geodeta dle informací na vývěsce obce?

Odpověď: V případě potřeby se geodeti spojí s majitelem pozemku.

Dotaz: Zábradlí na mostku u p.Soudka?

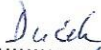
Odpověď: Budeme se tímto zabývat.

Zasedání ukončeno 11.12.2023 v 18.45 hod.

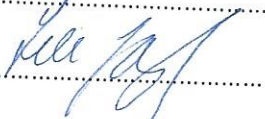
Zapsal: Bc. Milan Šmíd


.....

Ověřovatel zápis: Ing. Josef Dušek


.....

Lenka Jablečnicková


.....


.....

Eva Jiráková - starostka