

Odvolání proti usnesení ze zasedání zastupitelstva obce KuHM

Obecní úřad
Kostelec u Heřmanova Městce 64
53803 Heřmanův Městec
k rukám starostky Evy Jirákové
e-mail: kostelec@mybox.cz

V Kostelci u HM dne 14.3.2023

Vážený členové obecního zastupitelstva,

na základě níže uvedených skutečností podávám odvolání proti rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 13.3.2023, a to bod programu:

- č. 16 (Projednáni a schválení záměru č.3/2023 – prodloužení nájmu obecní byt čp 64)
- č. 17 (Schválení Dodatku č.2 – prodloužení nájmu)

a požaduji jejich zrušení z důvodu, že obec projednáním a schválením těchto bodů nepostupovala v souladu s klíčovou povinností obce nakládat s jejím majetkem s péčí řádného hospodáře. Kdy hlavním hlediskem je nejprve ekonomický a hospodářský přínos a až následně lze disponovat s majetkem obce méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele,,

Znova zopakuji mé argumenty (tak jak zazněly na zasedání ZO před hlasováním o přijetí a odsouhlasení záměru č. 3/2023 a Dodatku č.2)

- *prodloužení nájmu o 3 roky je neúměrnou zátěží a v celkové délce pronájmu neplní funkci startovacího bytu,*
- *měsíční nájemné (na dotaz nebylo před občany obce sděleno!!!!, odvozeno pouze z návrhu rozpočtu obce pro rok 2023, kde se jedná o stejnou částku 98.000,- Kč/rok za 2bytové jednotky, jako v roce 2022) neodpovídá v žádném případě nájemnému v místě a čase obvyklém, (pronájem bytu 3+1, 70 m2 v Heřmanově Městci je inzerován za 12.400,- Kč/měsíčně + 4.000,- záloha za energie, pronájem bytu 2+1 39 m2 v Heřmanově Městci je inzerován za 10.000,- Kč/měsíčně + 3.000,- záloha za energie) viz. příloha ze webu s-reality.cz*
- *nájemní smlouva nebyla doplněna o valorizační doložku, tudíž stávající nájem nebyl doposud valorizován, přitom jen průměrná inflace za rok 2022 činila 15,1 % p.a. (na tento rozpor s řádnou péčí hospodáře jsem upozornil již u jiné nájemní smlouvy uzavírané v roce 2022)*
- *„důvodem hodným zvláštního zřetele,, není v žádném případě výstavba nového RD*

Žádám o zveřejnění nového záměru obce v souladu s Metodickým doporučením k činnosti územních samosprávných celků, 7.2 Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích, kdy nově zveřejněný záměr (na prodloužení nájmu obecní byt čp 64) by měl zejména odpovídat vzorům vybraných úkonů podle zákona o obcích (viz. příloha – 6.3 Záměr změnit nájemní smlouvu). Tzn. **Měl by zejména umožnit všem případným zájemcům se vyjádřit a podat jiné písemné nabídky.**

Vaše písemné stanovisko k mému odvolání žádám poslat na níže uvedenou adresu.

Děkuji a jsem s pozdravem.

Ondřej Perný

dat. narození: 1.1.1974

trvale bytem: č.p. 54, 538 03 Kostelec u Heřmanova Městce

e-mailová adresa pro doručování: operny74@gmail.com

Indexy spotřebitelských cen - inflace - prosinec 2022

Průměrná míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %

11.01.2023

Kód: 012024-22



Celková úroveň spotřebitelských cen zůstala v prosinci stejná jako v listopadu (meziměsíční změna 0,0 %). Pokles cen především v oddíle doprava byl kompenzován růstem cen zejména v oddílech bydlení, rekreace a kultura a v oddíle potravin a nealkoholické nápoje.

Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci o 15,8 %, což bylo o 0,4 procentního bodu méně než v listopadu. Průměrná míra inflace za celý rok 2022 byla 15,1 %.

Meziměsíční srovnání

Meziměsíčně se celková cenová hladina v prosinci nezměnila. Cenový vývoj byl však v jednotlivých oddílech spotřebního koše odlišný. V oddíle doprava klesly ceny pohonných hmot a olejů o 10,5 % a automobilů o 0,8 %. V oddíle alkoholické nápoje, tabák byly nižší ceny vína o 5,1 %, lihovin o 1,9 % a piva o 1,3 %. Růst cen byl naopak zaznamenán v oddíle bydlení, kde byly meziměsíčně vyšší zejména ceny zemního plynu o 2,0 % a elektřiny o 1,2 % (více informací k indexu cen elektřiny: [Poznámka](#)). V oddíle rekreace a kultura vzrostly ceny dovolených s komplexními službami o 2,1 %. V oddíle potravin a nealkoholické nápoje se zvýšily především ceny polotučného trvanlivého mléka o 8,0 %, vajec o 5,9 %, chleba o 1,6 %, brambor o 6,9 % a cukru o 4,7 %. Nižší byly oproti listopadu zejména ceny ovoce o 3,2 %, masa o 0,6 % a másla o 3,7 %.

Ceny zboží úhrnem klesly o 0,2 %, zatímco ceny služeb o 0,3 % vzrostly.

Meziroční srovnání

Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci o 15,8 %, což bylo o 0,4 procentního bodu méně než v listopadu. Toto **zpomalení**¹⁾ meziročního cenového růstu bylo ovlivněno zejména cenami v oddíle doprava, kde zmírnil růst cen automobilů na 9,2 % (v listopadu 12,7 %) a cen pohonných hmot a olejů na 4,4 % (v listopadu 14,5 %).

Na meziroční **růst cenové hladiny** měly v prosinci nadále největší vliv ceny v oddíle potravin a nealkoholické nápoje a ceny v oddíle bydlení. V oddíle potravin a nealkoholické nápoje byly vyšší zejména ceny mouky o 42,0 %, chleba o 37,6 %, drůbežního masa o 42,8 %, polotučného trvanlivého mléka o 55,4 %, vajec o 92,4 %, olejů a tuků o 38,2 % a cukru o 98,9 %. V oddíle bydlení kromě nákladů vlastnického bydlení vzrostly ceny nájemného z bytu o 5,9 %, výrobků a služeb pro běžnou údržbu bytu o 20,8 %, vodného o 5,3 %, stočného o 6,4 %, zemního plynu o 140,2 %, tuhých paliv o 66,4 % a tepla a teplé vody o 28,8 %. Ceny elektřiny klesly o 21,2 %. Další v pořadí vlivu byly ceny v oddíle stravování a ubytování, kde byly vyšší ceny stravovacích služeb o 26,1 % a ceny ubytovacích služeb o 21,3 %.

Náklady vlastnického bydlení (imputované nájemné) se zvýšily o 10,9 % (v listopadu o 11,9 %) zejména v důsledku růstu cen stavebních materiálů a cen stavebních prací. Úhrnný index spotřebitelských cen bez započtení nákladů vlastnického bydlení byl 116,4 %. (Více informací: [Metodická poznámka](#).)

Ceny zboží úhrnem vzrostly o 17,8 % a ceny služeb o 12,5 %.

Průměrná míra inflace

„Průměrná míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %. Šlo o druhou nejvyšší hodnotu od vzniku samostatné České republiky. Vyšší byla pouze v roce 1993, a to 20,8 %. Ceny zboží úhrnem v roce 2022 vzrostly o 16,8 % a ceny služeb o 12,3 %,“ uvádí Pavla Šedivá, vedoucí oddělení statistiky spotřebitelských cen ČSÚ.

(Shrnutí vývoje indexu spotřebitelských cen v roce 2022 je součástí souběžně vydávané analýzy za 4. čtvrtletí.)

Harmonizovaný index spotřebitelských cen (HICP)²⁾

Podle předběžných výpočtů byla v prosinci **meziměsíční** změna HICP v Česku 0,0 % a **meziroční** 16,8 % (v listopadu 17,2 %). **Podle bleskových odhadů** Eurostatu byla **meziroční** změna HICP v prosinci 2022 za Eurozónu 9,2 % (v listopadu 10,1 %), na Slovensku 15,0 % a v Německu 9,6 %. Nejvyšší byla v prosinci v Lotyšsku (20,7 %). Podle předběžných údajů Eurostatu byla **meziroční** změna HICP **27 členských zemí EU v listopadu** 11,1 %, což bylo o 0,4 procentního bodu méně než v říjnu. Nejvíce ceny v listopadu meziročně vzrostly v Maďarsku (o 23,1 %) a nejméně ve Španělsku (o 6,7 %).

(Více informací na internetových stránkách Eurostatu: [HICP](#).)

* * *

Potřebujete poradit?

Od dubna 2022 jsou nově ve [Veřejné databázi](#) souběžně s Rychlou informací zveřejňována data dle základního i podrobného členění [Klasifikace ekonomických činností](#) a spotřebitelské ceny vybraných druhů zboží a služeb.





Pronájem bytu 3+1 70 m²

Havlíčková, Heřmanův Městec

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

12 400 Kč za měsíc



MIMORÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 70m², který se nachází v ulici Havlíčkova v Heřmanově Městci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže je v perfektním stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Skládá se z velkého obývacího pokoje, jedné ložnice, jednoho pokoje, samostatné kuchyně, koupelny s vanou a samostatné toalety. Byt není vybavený, takže si můžete do bytu nainstalovat vybavení podle svých potřeb a představ.

Byt se nachází v ulici Havlíčkova, což znamená, že jste v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotní střediska, školy a další služby. Místo je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a komfortní bydlení v dobré lokalitě.

Cena pronájmu je 12.400,- Kč + 4.000 záloha na energie.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku, si zarezervujte termín u makléře nemovitosti.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 4 fotografie



Pronájem bytu 2+1 39 m²

Havlíčková, Heřmanův Městec

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

10 000 Kč za měsíc



MIMOŘÁDNÉ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme k pronájmu komfortní byt 2+1, který se nachází v ulici Havlíčkova v Heřmanově Městci.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, předsíně a samostatné kuchyně. K bytu náleží také koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Byt se nachází v klidné části města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Pronájem je vhodný pro jednu nebo dvě osoby, které hledají komfortní bydlení v blízkosti všech potřebných služeb.

Cena pronájmu je 10.000,- Kč + 3.000,- záloha na energie.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku, si zarezervujte termín u makléře nemovitosti.

Celková cena:	10 000 Kč za měsíc	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu	Topení:	Ústřední plynové
		Plyn:	Plynovod



Záměr 3/2023

ZAMĚR OBCE

č.3/2023

Kostelec u Heřmanova Městce

Obec Kostelec u Heřmanova Městce má záměr uzavřít
Dodatek č.2 - prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt č.p.64.

V Kostelci u Heřmanova Městce dne 24.2.2023

Eva Jiráková
(starostka)

Zveřejněno: 24.02.2023

[Zpět](#)

[Nahoru](#) | Poslední aktualizace: 07.03.2023

© Obec Kostelec u Heřmanova Městce 2023

Web: [Lioned](#)

[Verze bez CSS](#) | [Mapa stránek](#) | [O webu](#)