

**Reakce na odpověď k žádosti č. 3/2023 o informace podle zákona č.  
106/1999 Sb. ze dne 27.6.2023**

Obecní úřad  
Kostelec u Heřmanova Městce 64  
53803 Heřmanův Městec  
k rukám starostky Evy Jirákové  
e-mail: [kostelec@mybox.cz](mailto:kostelec@mybox.cz)

V Kostelci u HM dne 3.7.2023

Vážená paní starostko,

zákonná lhůta pro odpověď na dotazy občanů i na odvolání proti usnesení zastupitelstva obce je ze zákona 15 dnů od jejich obdržení, přesto děkuji za Vaši odpověď na moji žádost ze dne 5.6.2023 (předána do kanceláře obecního úřadu 6.6.2023, Vaše odpověď z 27.6.2023), kterou jsem mimo jiné urgoval písemné stanovisko k mému Odvolání proti usnesení ze zasedání zastupitelstva obce KUHM č. 15/2023, které bylo obci doručeno již dne 28.4.2023.

V tomto případě veřejnou omluvu za nedodržování zákonných lhůt nepožaduji, pouze Vás do budoucna žádám o její dodržování.

Co žádám je, aby byl opraven zápis ze zastupitelstva obce ze dne 13.3.2023, který je zveřejněn na webových stránkách obce a je podepsán pouze Vámi (chybí jak podpis zapisovatele, tak i ověřovatelů zápisu). Z chybějících podpisů vyvozují, že nebyla provedena řádná kontrola zápisu přesného průběhu zasedání zastupitelstva obce, jinak by v zápisu nemohla chybět:

- v bodě č. 16 zmínka o mém dotazu týkajícího se předloženého záměru obce č. 3/2023 Před hlasováním jsem se ptal na výši nájmu, dobu nájmu, zda smlouva obsahuje inflační doložku, atd. Chybí i přepis následné diskuze s Vámi a i Vaše argumentace, že se jedná pouze o prodloužení doby nájmu na tři roky, že předmětem hlasování není výše nájmu, ani není potřeba nájmy bytů valorizovat o inflaci, protože obec nemá zájem vydělávat na pronájmu bytů, a že jsou nyní drahé hypoteční úvěry, atd. Závěrem diskuse jsem vyjádřil názor, že obec se nechová jako řádný hospodář!
- před bodem č. 19 zmínka o tom, že po přečtení záměru obce č.4/2023 bylo obecní zastupitelstvo mnou upozorněno, že ve zveřejněném záměru jsou chyby v číslech pozemkových parcel, které jsou být předmětem záměru. Na základě upozornění došlo z Vaší strany ke stažení záměru vč. následného hlasování o smlouvě o věcném břemenu týkající se záměru z programu zasedání OZ (občan který se osobně nezúčastnil zasedání potom není schopen dovodit proč se o záměru obce nehlasovalo, následně může dojít k dezinformacím).

**Nebudu spekulovat zda chyby v zápisu byly způsobeny nepozorností, či to byl něčí úmysl, ale v tomto případě považuji za nutné požádat Vás o zajištění zveřejnění omluvy odpovědné osoby všem občanům obce na jejich webových stránkách, a to za nekvalitně odvedenou práci při vypracování a kontrole zápisu ze zasedání obecního zastupitelstva ze dne 13.3.2023.**

Současně žádám, aby byl na webových stránkách obce zveřejněna kopie mého Odvolání proti usnesení ze zasedání zastupitelstva obce KUHM č. 15/20023 včetně mých argumentů.

Nyní k Vaší odpovědi ze dne 27.6.2023.

To, že nejste Vy osobně jako starostka kompetentní ke zrušení (revokaci) usnesení zastupitelstva obce č. 15/2023 je samozřejmě jasné. To jsem po Vás ani nepožadoval. Odvolání proti výše uvedenému usnesení bylo směřováno k celému zastupitelstvu obce (viz. oslovení „Vážení členové obecního zastupitelstva,“), které jediné je oprávněno revokovat dříve přijatá usnesení. Ani Vaši další argumentaci, že záměr obce byl řádně vyvěšen nepovažuji na akceptovatelnou a žádám o znovu projednání mého odvolání na další schůzi obecního zastupitelstva jako samostatného bodu programu.

Tímto Vás žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o odpovědi na otázky:

- Zda bude moje odvolání zařazeno jako samostatný bod programu dalšího řádného či mimořádného zasedání obecního zastupitelstva a popřípadě kdy, tak abych se mohl tohoto zasedání zúčastnit?
- Zda se obecní zastupitelstvo hodlá řídit **Metodickým doporučením k činnosti územních samosprávných celků, které vydalo Ministerstvo vnitra České republiky** (mimo jiné i části 7.2 Povinností obcí při nakládání s obecním majetkem) jako celkem, nebo jen v některých případech, nebo bude postupovat dle jiných nařízení, či dle svého uvážení?
- Zda finanční a kontrolní výbor obce odsouhlasil a doporučil jako poradní orgán zastupitelstva obce ke schválení záměr obce č.3/2023 a to v souladu s vědomím klíčové povinnosti obce nakládat s jejím majetkem s péčí řádného hospodáře, kdy hlavním hlediskem je nejprve ekonomický a hospodářský přínos a to za situace kdy výnos z pronájmu dvou obecních bytů je v rozpočtu obce pro rok 2023 deklarován ve výši 98.000,- Kč a oproti tomu je na výdajové straně u bytového hospodářství částka 200.000,- Kč?
- Kolik činil výnos z pronájmů obecních bytů v jednotlivých letech 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 a kolik bylo vynaloženo veřejných prostředků do rekonstrukcí a oprav obecních bytů v té samé době tzn. v letech 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 ?

Vaše písemné stanovisko k mé reakci na Vaši odpověď a žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám poslat na níže uvedenou adresu.

Děkuji a jsem s pozdravem.

  
**Ondřej Perný**

dat. narození: **1.1.1974**

trvale bytem: **Kostelec u Heřmanova Městce č.p. 54, 538 03**

e-mailová adresa pro doručování: [operny74@gmail.com](mailto:operny74@gmail.com)