

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci
v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce**

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 1817/07/157

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení (dále jen „VŘ“) je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky VŘ jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky VŘ.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci VŘ jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4. VŘ se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1. Vyhlášení VŘ, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesy.cz
www.Sreality.cz
- 3.2 **Navrhovatel:**
Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
- 3.3 **Předmět soutěže**
Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy na prodej níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území **Kostelec u Heřmanova Městce**.

Specifikace nemovitých věcí:

Pozemek a stavba:

- **pozemek st. 61, o výměře 897 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům v části obce Tasovice, č.p. 5,**

včetně všech součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3715/2023, vypracovaném znalcem Ing. Kateřinou Skladanovou.

Shora uvedené nemovité věci jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou, a to do 30.06.2024.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 298, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, pro katastrální území a obec **Kostelec u Heřmanova Městce** (dále též „předmětné nemovité věci“).

- 3.4 **Minimální kupní cena:**
1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)
Jistota (kauce): 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíce korun českých)
- 3.5 **Termín a způsob úhrady ceny**
Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:
- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
 - kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
 - v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.
- Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.**
- 3.6 **Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**
- výše nabídnuté ceny
- 3.7 **Kontakty pro poskytování informací** k podmínkám a případnému uskutečnění prohlídek předmětné nemovité věci:
Lesy České republiky, s.p., **Lesní správa Nasavrky** se sídlem Náměstí 13, 538 25 Nasavrky
Osoby pověřené navrhovatelem:
Ing. Martin Zavrtalek, lesní správce,
mob.: 724 525 009, e-mail: martin.zavrtalek@lesycr.cz
Ing. Ladislav Jůn, technik stavebních investic
mob.: 724 524 254, e-mail: ladislav.jun@lesycr.cz
- 3.8 **Podací místo pro podání nabídek:** **Lesy České republiky, s.p.,
Oblastní ředitelství východní Čechy
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové**
- 3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je v úterý 23.05.2023 v 11:00 hodin.**
- 3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:
Výběrové řízení S 1817/07/157, Tasovice č.p. 5 - NEOTVÍRAT
na podací místo uvedené v odst. 3.8. Při osobním podání lze nabídku doručit na podatelnu pouze v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hodin.
- 3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.
- 3.12 **Termín otevírání obálek je ve středu 24.05.2023 v 9:00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

- 4.1 Předpoklady pro účast ve VŘ splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:
- a) která je plně svéprávná,
 - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

- f) která složí jistotu ve výši **50.000,- Kč** na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-5223320207/0100, pod variabilním symbolem 181707**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději do 22.05.2023.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození a rodné číslo),
 - adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
 - bankovní spojení, číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).
- Přílohou č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení spolu s Přílohou č. 2 – Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí bude splněn bod 5.2.
- 5.3 **Kvalifikační požadavky**
- zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) **čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem** – pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení (**úředně ověřené prohlášení dokládá každý z účastníků výběrového řízení, tj. pokud koupě do SJM – oba manželé, pokud koupě do podílu – každý ze spoluvlastníků!!!**) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
 - k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
 - zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu VŘ a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.
- 5.4 **Genová nabídka a platební podmínky** - zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi smlouvy:
- výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí
 - způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,
- Pro splnění bodu 5.4 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení
- 5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem**
Pro splnění bodu 5.5 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení
- 5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**
Pro splnění bodu 5.6 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení
- 5.7 **Podstatné náležitosti smlouvy:**
- návrh ceny,
 - platební podmínky,
 - základní údaje o zájemci (fyzická a právnícká osoba),
 - u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů).
- Pro splnění bodu 5.7 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení
- 5.8 **Forma zpracování nabídky:**
- zpracována písemně v českém jazyce a podepsána právně závazným způsobem,
 - podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání,

- podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3, 5.5 a 5.6 podává a podepisuje samostatně každý z nich.

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s Podmínkami VŘ.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami VŘ předložil nabídku do VŘ, která je předmětem hodnocení.
- 6.3 V případě identických vítězných nabídek se VŘ ruší.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného VŘ.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek (zaslané nabídky do výběrového řízení navrhovatel nevrací).

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže, nejpozději do 15 dnů ode dne otevírání obálek.

Článek 8

Jistota (kauce)

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve VŘ neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve VŘ uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi VŘ na úhradu kupní ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové dne 12.04.2023



Ing. Karel Fišer
Lesy České republiky, s.p.
ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy

v České republice, s.p.
Hradec Králové, Husova 1106/19, Nový Hradec Králové
08 Hradec Králové
2196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství východní Čechy
Hradec Králové, Husova 1106/19, Nový Hradec Králové

Příloha č. 1**Prohlášení účastníka výběrového řízení****zájemce:**

jméno/název

adresa/sídlo

doručovací adresa

datum narození, rodné číslo/IČO

č. telefonu, e-mail

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že
 - a) je plně svéprávný,
 - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) složil jistotu ve výši 50 000 Kč na účet navrhovatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-5223320207/0100 pod variabilním symbolem 181707.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení S 1817/07/157 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovité věci, včetně jejích součástí a příslušenství, která je předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník výběrového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely výběrového řízení a sepsání kupní smlouvy.

V dne

.....
(úředně ověřený podpis zájemce/osoby oprávněné jednat jménem uchazeče)

Příloha č. 2**Nabídka do výběrového řízení**

Výběrové řízení o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy podle ustanovení § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem je **prodej nemovitých věcí**.

Specifikace nemovitých věcí:**Pozemek a stavba:**

- **pozemek st. 61, o výměře 897 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům v části obce Tasovice, č.p. 5,**

včetně všech součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3715/2023, vypracovaném znalcem Ing. Kateřinou Skladanovou.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 298, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, pro katastrální území a obec Kostelec u Heřmanova Městce.

Fyzická osoba:**Právnícká osoba:**

| | |
|--|------------------------|
| Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) 1. 2. | Název právnické osoby: |
| Rodné číslo: 1. 2. | IČ: DIČ: |
| Trvalý pobyt: 1. 2. | Sídlo právnické osoby: |
| Rodinný stav: | Zápis v OR: |
| Způsob nabytí: do výlučného vlastnictví* do společného jmění manželů* do podílového spoluvlastnictví* | Statutární orgán: |

| | |
|---|---|
| Nabídnutá kupní cena celkem: číslem: slovy: | Nabídnutá kupní cena celkem: číslem: slovy: |
| Způsob úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru* | Způsob úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru* |
| Termín úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5) | Termín úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5) |
| Bankovní spojení pro vrácení jistoty: | Bankovní spojení pro vrácení jistoty: |

*) nehodící se škrtněte

V dne:

.....

podpis zájemce
(společných zájemců, všech zájemců)