

Smlouva o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Provozovatel Obec Kostelec u Heřmanova Městce

(současně vlastník kanalizace)

Zastoupený: Evou Jirákovou (starostkou obce)

Tel.: 469 696 342

E-mail: kostelec@mybox.cz

www.kostelec-u-hm.cz

ID datové schránky: mrza4w7

IČ: 00654728

Kostelec u Heřmanova Městce 64

53803 Heřmanův Městec

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú.: 11920531/0100

(dále jen jako „**Provozovatel**“)

a

Jméno a příjmení: _____

nar. _____

bytem: _____

spojení (tel., e-mail): _____

Adresa pro doručování (pokud je jiná než shora uvedená) _____

(dále jen jako „**Odběratel**“)

1. Základní skutečnosti

1.1. Odběrné místo:

Odběratel je vlastníkem a uživatelem nemovitostí v k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce, obec Kostelec u Heřmanova Městce, a to:

1.1.1. domu č.p. na pozemku p. č. st. (dále jen „dům“).

Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

1.2. Typ kanalizace:

splašková gravitační / splašková tlaková

1.3. Způsob sdělení výše stočného:

Vyvěšením na úřední desce Obce Kostelec u Heřmanova Městce.

1.4. Způsob platby:

bezhotovostně – platba na účet Provozovatele

v hotovosti – pokladna Provozovatele

1.5. Hlášení poruchy kanalizační přípojky:

SMS ve tvaru: Jméno_příjmení_adresa_stručný popis poruchy

Telefonní číslo: +420 774 186 059

E-mail: kostelec@mybox.cz

2. Účel smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je úprava:

2.1.1. podmínek užívání kanalizační splaškové přípojky, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby s cílem zajištění její funkčnosti a provozu za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví Odběratele, a

2.1.2. vztahů mezi Provozovatelem a Odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.

3. Předmět smlouvy

3.1. Provozovatel touto smlouvou předává Odběrateli do užívání veřejnou část splaškové kanalizační přípojky za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví Odběratele.

3.2. Smluvní strany konstatují, že Odběratel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání kanalizační splaškové přípojky, a Odběratel prohlašuje, že v tomto stavu a za těchto podmínek veřejnou část kanalizační přípojky, včetně jejích součástí, jako takovou fyzicky do svého užívání přebírá a zavazuje se dodržovat podmínky této smlouvy.

4. Podmínky připojení ke kanalizaci

4.1. Odběratel se zavazuje na své náklady zajistit připojení odběrného místa ke kanalizaci a zprovoznit splaškovou kanalizační přípojku.

- 4.2. Odběratel se zavazuje poskytnout Provozovateli veškerou součinnost nezbytnou k připojení odběrného místa ke splaškové kanalizaci tak, aby byly dodrženy veškeré podmínky dle **Přílohy č. 1 této smlouvy – podmínky připojení stavební připravenost**.
- 4.3. Pokud je připojována tlaková kanalizace, či tlaková kanalizační přípojka, zavazuje se Odběratel na své náklady zajistit přívod elektrické energie k domovní čerpací stanici v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

5. Podmínky užívání kanalizační přípojky

- 5.1. Odběratel se zavazuje zajistit užívání splaškové kanalizační přípojky v souladu s touto smlouvou a podmínkami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy a kanalizačního řádu Obce Kostelec u Heřmanova Městce, když zejména se zavazuje dodržovat tyto podmínky:

5.1.1. Na splaškovou kanalizační přípojku lze připojit pouze a výhradně odpadní vody z kuchyně, WC a koupelny domu označeného jako odběrné místo, dle této smlouvy, které mají charakter komunálních odpadních vod.

5.1.2. Zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na splaškovou kanalizační přípojku.

5.1.3. Zakazuje se vypouštět do odpadních vod a vhadzovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, její jednotlivé součásti a zařízení, kanalizaci a její jednotlivé součásti a zařízení a ČOV a její jednotlivé součásti a zařízení, na niž je kanalizace napojena, a to zejména:

5.1.3.1. oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky

5.1.3.2. textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrusky a vlhčený toaletní papír

5.1.3.3. tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva

5.1.3.4. jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky

5.1.3.5. odpady z drtiče domovních odpadků

5.1.3.6. splašky ze zemědělské výroby

5.1.3.7. ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, kanalizace nebo ČOV.

5.1.4. Je zakázáno manipulovat s kanalizační splaškovou přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a kontrolní šachtou, vstupovat do kontrolní šachty, parkovat nad kontrolní šachtou nebo jiným způsobem omezovat přístup ke kontrolní šachtě.

6. Povinnosti Odběratele

- 6.1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v této smlouvě a jejích přílohách a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími nemovitosti označené jako odběrné místo, dle této smlouvy.
- 6.2. Odběratel je povinen při užívání splaškové kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem, který je k dispozici na webových stránkách a provozními předpisy kanalizace.

- 6.3. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy splaškové kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným obcí nebo osobám pověřeným jí určeným Provozovatelem kanalizace na pozemek, na němž je umístěna splašková kanalizační přípojka, a to po předchozím oznámení vstupu.
- 6.4. Odběratel se zavazuje umožnit Provozovateli či osobám pověřeným Provozovatelem vstup na pozemky Odběratele a do domu označeného jako odběrné místo, dle této smlouvy, za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, a to po předchozím oznámení vstupu.
- 6.5. Odběratel je povinen bezodkladně nahlásit Provozovateli poruchu splaškové kanalizační přípojky na shora uvedených kontaktech.

7. Závazky Odběratele

- 7.1. Odběratel se zavazuje chránit majetek Provozovatele – veřejnou část splaškové kanalizační přípojky, včetně kontrolní šachty, a její součásti, které jsou umístěny na pozemku Odběratele – před poškozením, zneužitím, zničením nebo zcizením.
- 7.2. Odběratel se zavazuje uhradit Provozovateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy. Za škodu bude považováno zejména poškození a veškeré náklady související s opravami kanalizace či přípojky z důvodu užívání na straně Odběratele v rozporu s podmínkami této smlouvy či jejích příloh.

8. Povinnosti Provozovatele

- 8.1. Provozovatel zajistí provoz kanalizace a odstraní případné poruchy do tří dnů od jejich ohlášení.

9. Základní ustanovení k odvádění odpadních vod

- 9.1. Provozovatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro Odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání odběrného místa.
- 9.2. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání odběrného místa do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného Provozovatelem se řídit touto smlouvou, pokyny Provozovatele a platnými právními předpisy.

10. Podmínky odvádění odpadních vod

- 10.1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační splaškové přípojky odběrného místa do kanalizace.
- 10.2. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.
- 10.3. Odběratel prohlašuje, že kanalizační splašková přípojka ve vlastnictví Odběratele, tj. z odběrného místa do kanalizačního řadu (ke kanalizační šachtě) je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
- 10.4. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.

- 10.5. Provozovatel má právo prověřit odkanalizování objektu do splaškové kanalizace. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
- 10.6. V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je Odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem.
- 10.7. Údržbu, opravy a revize kanalizační splaškové přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba.
- 10.8. Odběratel je povinen uhradit Provozovateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem obce Kostelec u Heřmanova Městce, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

11. Stočné a platební podmínky

- 11.1. Stočné má jednosložkovou formu. Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod. Výše ceny bude vždy projednána a schválena zastupitelstvem Obce Kostelec u Heřmanova Městce. Cena stočného je k dispozici v sídle Provozovatele, tj. na Obecním úřadě Kostelec u Heřmanova Městce. Výši cen oznámí obvyklým způsobem.
- 11.2. Odběratel se zavazuje hradit Provozovateli stočné ve výši stanovené pro každý kalendářní rok Obcí Kostelec u Heřmanova Městce. Výše stočného bude stanovena s přihlédnutím k nákladům na provoz kanalizace paušální částkou pro odběrné místo, která bude stanovena podle počtu trvale žijících osob v nemovitosti a u nemovitosti, které jsou využívány pouze pro rekreační účely jednou paušální částkou za nemovitost. Změnu počtu obyvatel trvale žijících osob je majitel povinen nahlásit písemně na Obecní úřad v Kostelci u Heřmanova Městce nejpozději do 30 dní.
- 11.3. Výše stočného pro každý kalendářní rok bude oznámena na úřední desce Provozovatele. **Stočné je splatné ve dvou splátkách vždy do 31.3. a do 31.10. každého kalendářního roku, na Č.ú.: 11920531/0100 , variabilní symbol 5151xxx, místo xxx doplnit číslo popisné.**
- 11.4. Platby budou prováděny Odběratelem shora uvedeným způsobem platby, tedy na účet Provozovatele nebo v hotovosti do pokladny Provozovatele.
- 11.5. Pro případ prodloužení Odběratele s placením stočného se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení. Smluvní pokutu je Odběratel povinen uhradit Provozovateli do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

12. Neoprávněné odvádění odpadních vod

- 12.1. Neoprávněným odváděním odpadních vod do splaškové kanalizace je vypouštění:
- 12.1.1. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - 12.1.2. v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem obce Kostelec u Heřmanova Městce,
 - 12.1.3. odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality,
 - 12.1.4. při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu Provozovatele,

12.1.5. při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu Provozovatele.

12.1.6. dešťových vod

13. Sankce

13.1. Odběratel se zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu za porušení povinností a závazků sjednaných v článku 5. této smlouvy, a to ve výši 10.000,-Kč (za každé jednotlivé porušení povinnosti nebo závazku a za každý zjištěný případ). Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bylo porušení povinnosti nebo závazku Provozovatelem zjištěno a Odběratel byl o této skutečnosti vyrozuměn.

13.2. Za neoprávněné odvádění odpadních vod do kanalizace podle článku 12. této smlouvy se Odběratel Provozovateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se Odběratel Provozovateli zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Provozovatele.

13.3. Pro případ, že Odběratel neumožní Provozovateli či osobám pověřeným Provozovatelem vstup na pozemky Odběratele a do domu označeného jako odběrné místo dle této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokutu se Odběratel Provozovateli zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Provozovatele.

13.4. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Provozovatele na náhradu případné škody.

13.5. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady Odběratel po písemném souhlasu Provozovatele.

13.6. Poruší-li Odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit Provozovateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 1000,-Kč.

14. Doba plnění

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem oběma stranami a je uzavřena na dobu neurčitou.

14.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.

14.3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

14.4. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:

14.4.1. prodlení Odběratele s placením stočného nebo jiného závazku Odběratele vůči Provozovateli delším než 90 dnů,

14.4.2. nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených Odběratelem a faktického stavu,

14.4.3. užívání kanalizace způsobem, že Provozovateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody,

14.4.4. porušení závazku Odběratele uvedeného v člancích 6.3. a 6.4. této smlouvy.

14.5. Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu Odběratele.

14.6. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře provozovatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

15. Změny v osobě odběratele a Provozovatele a v ostatních údajích smlouvy

15.1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do pěti dnů, písemně oznámit a prokázat Provozovateli změnu v osobě Odběratele. Do doby splnění této povinnosti se Odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné Provozovateli.

15.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí na nového Provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

15.3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů, písemně oznámit Provozovateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Provozovatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné Odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů Odběratelem vznikne škoda či jiná újma, zavazuje se ji Odběratel nahradit v plném rozsahu.

15.4. Má-li Odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k Provozovateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým Odběratelem. Neučiní-li dosavadní Odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým Odběratelem.

15.5. Odběratel je na žádost Provozovatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Veškerá korespondence Provozovatele s Odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl, popř. 5. den od doručení e-mailu.

16.2. Provozovatel tímto informuje Odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které Odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů Provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí na nového Provozovatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.

- 16.3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
- 16.4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 16.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
- 16.6. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
- 16.7. Odběratel bere na vědomí, že Provozovatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu.
- 16.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
- 16.9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- 16.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.

Přílohy: 1. Podmínky připojení kanalizační přípojky

Znění této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Provozovatele na jeho zasedání dne 19.12.2022 usnesením č. 105/2022

V _____ dne _____

Provozovatel

Odběratel