

## Zápis

**ze zasedání zastupitelstva obce Kostelce u Heřmanova Městce konaného dne 2. 12. 2021 od 18.30 hodin, v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kostelci u Heřmanova Městce**

1. Paní starostka přivítala přítomné členy zastupitelstva obce Kostelec u Heřmanova Městce a přítomné občany na jednání zastupitelstva obce. Informovala přítomné o počtu přítomných zastupitelů, omluvila nepřítomné paní Lenku Jablečnickovou a pana Jaroslava Kudrnu a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné – viz. prezenční listina.

2. Paní starostka navrhla za ověřovatele zápisu p. Milana Šmída a p. Mgr. Evu Kaválkovou. K návrhu ověřovatelů nebyly vzneseny připomínky a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 2 usnesení č. 78/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

ověřovatele zápisu: pana Milana Šmída a paní Mgr. Evu Kaválkovou

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Paní starostka seznámila přítomné s jednotlivými body programu jednání zastupitelstva obce /příloha č. 1/. K předloženému programu nebyly navrženy změny ani připomínky a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 3 usnesení č. 79/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

program jednání zastupitelstva obce. /příloha č. 1/

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Paní starostka předložila Záměr č. 11/2021 - Dodatek č.1 ke smlouvě pronájem obecního bytu – prodloužení nájmu /příloha č.2/. Jedná se o byt v bývalém vojenském areálu, stávající nájemník, sl. Andrea Malíčková. Paní starostka informovala, že byt je užíván řádně v souladu s nájemní smlouvou. Paní starostka navrhla prodloužení nájemní smlouvy Dodatkem č. 1 na dobu 5 let. Členové ZO se k návrhu vyjádřily souhlasně a paní starostka zahájila hlasování:

K bodu č. 4 usnesení č. 80/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

Záměr č. 11/2021 - Dodatek č.1 ke smlouvě pronájem obecního bytu – prodloužení nájmu /příloha č.2/

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Paní starostka předložila Dodatek č.1 ke smlouvě pronájem obecního bytu – prodloužení nájmu /příloha č.3/. Členové zastupitelstva neměli k danému bodu připomínky a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 5 usnesení č. 81/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

Dodatek č.1 ke smlouvě pronájem obecního bytu – prodloužení nájmu /příloha č.3/

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Paní starostka předložila Záměr č. 12/2021 - Dohoda o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - čj. 58 406/2001 - DDC/příloha č.4/. Paní starostka informovala přítomné, že předložená dohoda navazuje na smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 58 406/2001 – DDC a upravuje podmínky převodu a finanční podmínky s převodem spojené.

K předložené dohodě neměli členové ZO doplňující dotazy a paní starostka zahájila hlasování:

K bodu č. 6 usnesení č. 82/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

Záměr č. 12/2021 - Dohoda o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - čj. 58 406/2001 – DDC /příloha č.4/.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Paní starostka předložila k projednání Dohodu o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - čj. 58 406/2001 – DDC /příloha č.5/. K předložené dohodě nabyly připomínky ani dotazy a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 7 usnesení č. 83/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

Dohodu o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - čj. 58 406/2001 – DDC /příloha č.5/.

Hlasování: pro: 5                    proti: 0                    zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Paní starostka předložila Záměr č. 10/2021 - věcné břemeno na pozemek p.p.č 444/1 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce - přístup na pozemek p.p.č. 497/18 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce /příloha č.6/

V rozpravě paní starostka vysvětlila, že se jedná o pozemek (p.p.č. 497/18), který bude pravděpodobně sloužit k výstavbě rodinného domu a po uvedení p.p.č. 444/1 bude nový majitel zřizovat přístup po pozemku 497/18. Paní starostka uvedla, že bude výhodnější si pozemek p.p.č. 444/1 ponechat ve vlastnictví obce z důvodu možného budování např. chodníku. S tímto stanoviskem členové ZO souhlasili.

p. Jankovský uvedl, že pod p.p.č. 444/1 je například potrubí dešťové kanalizace.

Jiné připomínky nebyly vzneseny a paní starostka zahájila hlasování:

K bodu č. 8 usnesení č. 84/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

Záměr 10/2021 - věcné břemeno na pozemek p.p.č 444/1 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce (přístup na pozemek p.p.č. 497/18 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce) /příloha č.6/.

Hlasování: pro: 5                    proti: 0                    zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Paní starostka předložila smlouvu č. 1190400028 Kostelec u Heřmanova Městce. Paní starostka informovala, že se jedná o smlouvu na poskytnutí účelové dotace na kanalizaci ze státního fondu životního prostředí ČR. Celková dotace je 43 787 052,15,- Kč a je rozdělena na období let 2021 až 2023. Podmínkou přidělení je splnění všech závazných ukazatelů. V rozpravě nebyly ke smlouvě připomínky a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 14 usnesení č. 85/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

Smlouvu č. 1190400028 Kostelec u Heřmanova Městce./příloha č.13/.

Hlasování: pro: 5                    proti: 0                    zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Paní starostka předložila Smlouvu na věcné břemeno na pozemek p.p.č 444/1 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce - přístup na pozemek p.p.č. 497/18 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce /příloha č.6/

V rozpravě paní starostka zopakovala, o jaký pozemek se jedná a k čemu bude pravděpodobně využíván. Informovala, že se jedná o pozemek, který bude pravděpodobně sloužit k výstavbě rodinného domu a po uvedení p.p.č. 444/1, která je ve vlastnictví obce, bude nový majitel zřizovat přístup na pozemek 497/18.

K danému bodu nebyly dotazy a paní starostka zahájila hlasování:

K bodu č. 8 usnesení č.86/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**:

Smlouvu na věcné břemeno na pozemek p.p.č 444/1 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce - přístup na pozemek p.p.č. 497/18 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce /příloha č.7/.

Hlasování: pro: 5                    proti: 0                    zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Paní starostka předložila k projednání Rozpočtové opatření č. 7/2021 /příloha č.7/. Informovala, že rozpočtové opatření přijala v rámci pravomoci starosty a ZO jej bere na vědomí. K uvedenému bodu nebyly připomínky a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 9 usnesení č. 87/2021: zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ**:

Rozpočtové opatření 7/2021 /příloha č.8/.

Hlasování: pro: 5                    proti: 0                    zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Paní starostka předložila k projednání Rozpočtové opatření č. 8/2021 /příloha č.9/. Paní starostka informovala přítomné členy zastupitelstva, že je nutné, aby zastupitelstvo obce udělilo a odsouhlasilo její





Pan M. Šmíd – informoval, že připraví cenovou nabídku na ceny těžby a zpracování nebo prodeje dřeva. Dále informoval, že provede průzkum zájmu místních občanů na odběr dřeva jako paliva a toto připraví na příští jednání ZO.

Na základě této informace bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 13 usnesení č. 91/2021: zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ:**

Cenovou nabídku – těžba stromů v okolí potoka (cca 250 m3) /příloha č.12/.

Hlasování: pro: 5            proti: 0            zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

15. Paní starostka předložila k projednání Rozpočet DSO Heřmanoměstecko – svazek obcí na rok 2022 /příloha č.14/ a vysvětlila jednotlivé položky. K předloženému materiálu nebyly připomínka a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 14 usnesení č. 92/2021: zastupitelstvo obce **BERE NA VĚDOMÍ:**

Rozpočet Heřmanoměstecko – svazek obcí na rok 2022 /příloha č.14/

Hlasování: pro: 5            proti: 0            zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

16. Paní starostka předložila Zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru za r. 2021 /příloha č.15/. Zpráva byla přečtena tak, jak ji oba výbory předložily. Ani k jedné zprávě nebyly připomínky a paní starostka zahájila hlasování:

K bodu č. 14 usnesení č. 93/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE:**

Činnost kontrolního a finančního výboru /příloha č.15/.

Hlasování: pro: 5            proti: 0            zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

17. Paní starostka předložila Dohodu o provedení práce na činnost v obecní knihovně pro paní Mgr. Evu Kaválkovou. Paní starostka informovala, že běžně je schválení takové dohody v její kompetenci, ale vzhledem k tomu, že paní Mgr. Eva Kválková je současně členem ZO, musí dohodu schvalovat ZO.

K předložené dohodě nebyly další připomínky a bylo zahájeno hlasování:

K bodu č. 14 usnesení č. 94/2021: zastupitelstvo obce **SCHVALUJE:**

Dohodu s Evou Kaválkovou o činnosti v obecní knihovně /příloha č.16 /.

Hlasování: pro: 5            proti: 0            zdržuje: 0

Usnesení bylo přijato.

Po projednání bodů programu ZO byl otevřen bod č. 15. Diskuse:

Pan Perný – Dotaz:

- jak budou finančně řešeny přípojky na kanalizaci

Paní starostka:

- přípojky s čerpadlem jsou zahrnuty v projektu a tím jsou součástí dotace
- přípojky na spádové části budou od hlavního řádu vyvedeny na hranici pozemku, která patří k nemovitosti a propojení s kanalizací v nemovitosti si hradí vlastník
- příspěvek na připojení - není zatím stanoveno vak bude vybírán, po dotazu na ministerstvo je pravděpodobně možné, že to nepůjde OZV obce – není právně čisté
- způsob vybírání není technicky dořešen

Pan Šmíd:

- navrhl poplat se v okolních obcích, částka zatím nebyla stanovena

Paní starostka:

- pravděpodobně jiná cena pro obyvatele s trvalým pobytem a jiná pro obyvatele bez trvalého pobytu v obci
- cena nebyla stanovena

Pan Perný – Dotaz:

- bude v případném poplatku za připojení na kanalizaci zahrnuta cena za projekt a stavební povolení na domovní přípojku

-



Paní starostka – Odpověď:

- jaká bude výše příspěvku na přípojku a co bude za tuto cenu zahrnovat nebylo ke dni jednání ZO stanoveno a bude se řešit s odstupem, pravděpodobně na prvním zasedání ZO v r. 2022.

Pan Perný – Dotaz:

- jak budou probíhat práce v průběhu zimy

Paní starostka – Odpověď:

- zásahy do komunikací pod správou SUS Pk jsou od 1. 12. 2021 zastaveny, pouze bude dokončen výkop na křižovatce u Surových (povolena výjimka SUS Pk)
- v průběhu zimy budou probíhat práce mimo komunikace pod správou SUS Pk
- zhotovitel bude vybírat podle počasí a harmonogramu tak, aby se pracovalo na obecních komunikacích v souladu s harmonogramem a byla zajištěna nutná dopravní obslužnost

Pan Skyva – Dotaz:

- průjezd přes dočasnou spojnicí v trase Heřmanův Městec – Kostelec u H. M. „okolo zdi parku a okolo kynologického klubu“ je v současné době nesjízdná a není uzpůsobena pro těžkou dopravu

Paní starostka – Odpověď:

- uvedla, že upozornila zhotovitele, že těžká technika tudy nesmí jezdit (intervence starosty H. Městce – p. Kozla)
- zhotovitel ji upraví do sjízdného stavu pro rezidenty z Kostelce a pro vozidla IZS
- uvedla, že upozornila zhotovitele (KVIS), že těžké technika může jezdit pouze přes stavbu
- průjezd bude s omezením zachován
- po výkopech probíhají opravy – podle požadavku SUS se povrch musí dočasně upravit betonáží (beton pomalu tvrdne proto zdržení)
- při provádění prací u „Karelů“ – průjezd omezen, ale musí zůstat zachován

Pan Šmíd – Upřesnění:

- 6. 12. 2021 – kontrolní den – připravuje a zpracovává připomínky

Pan Perný – Připomínka:

- spojka kolem Petra Jablečnicka – provozem došlo k poškození žlabovek a vymačkání povrchu a podloží

Pan Šmíd – Odpověď:

- zhotovitel musí škodu odstranit na vlastní náklady, před stavbou byla provedena pasportizace stavu místních komunikací
- bude řešeno při kontrolním dnu 6.12.2021

Paní starostka informovala o schůzce s radním Pk pro dopravu, se kterým bude řešit možnost kompletní opravy komunikací ve správě Pk. Jedná se o opravu určitých úseků v plné šíři a Pk by se podílel adekvátní částkou.

Poté co nebyly další připomínky, podněty nebo dotazy ukončila paní starostka veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno 11. 10. 2021 v 19.05 hod.

Zapsal: Ing. Lubomír Jankovský

.....

Ověřovatel zápis: Milan Šmíd

.....

Mgr. Kaválková Eva

.....

.....  
Eva Jiráková - starostka