

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec u Heřmanova Městce konaného dne 02. 05. 2019 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Kostelec u Heřmanova Městce.

Zahájení jednání: 2. 5. 2019 v 18.00 hodin

1. Paní starostka přivítala členy zastupitelstva obce Kostelec u Heřmanova Městce a hosty na zastupitelstvu obce Kostelec u Heřmanova Městce. Starostka navrhla ověřovatele zápisu: pan Daniel Stmiska a Jaroslav Kudrna. K danému návrhu nebyly navrženy změny ani připomínky.
K bodu č. 2: Usnesení č. 26/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE** : ověřovatele zápisu : pan Daniel Stmiska a Jaroslav Kudrna

Hlasování: pro : 6 proti: 0 zdržuje se: 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

2. Paní starostka seznámila přítomné s programem jednání zastupitelstva obce / příloha č. 1/. K předloženému návrhu nebyly navrženy změny ani připomínky.
K bodu č. 3: Usnesení č. 27/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: program jednání zastupitelstva obce /příloha č. 1/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3. Paní starostka seznámil přítomné se Záměrem č.5/2019 – prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v objektu bývalé kuchyně ve VÚ. Prodloužení nájemní smlouvy na 3 roky, tj. do r. 2021. Nájemné bylo stanoveno na 500,- Kč/rok. K danému záměru nebylo dalších dotazů ani připomínek.
K bodu č. 4: Usnesení č. 28/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Záměr č. 5/2019 - prodloužení nájmu – p. Jiří Skokan /příloha č. 2/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4. Paní starostka seznámila přítomné s Dodatkem č.1 k nájemní smlouvě o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu bývalé kuchyně ve VÚ. Prodloužení nájemní smlouvy na 3 roky, tj. do r. 2021. Nájemné bylo stanoveno na 500,- Kč/rok. Po té co nebylo dotazů ani námitek, nechala hlasovat.
K bodu č. 5: Usnesení č. 29/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě /příloha č. 3/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5. Paní starostka seznámil přítomné se Záměrem č.6/2019 – prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v objektu bývalé kuchyně ve VÚ. Prodloužení nájemní smlouvy na 3 roky, tj. do r. 2021. Nájemné bylo stanoveno na 2.500,- Kč/rok. K danému záměru nebylo dalších dotazů ani připomínek.
K bodu č. 6: Usnesení č. 30/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Záměr č. 6/2019 - prodloužení nájmu – p. Martin Šteiner /příloha č. 4/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6. Paní starostka seznámila přítomné s Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu bývalé kuchyně ve VÚ. Prodloužení nájemní smlouvy na 3 roky, tj. do r. 2021. Nájemné bylo stanoveno na 2.500,- Kč/rok. Po té co nebylo dotazů ani námitek, nechala hlasovat.

K bodu č. 7: Usnesení č. 31/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě /příloha č. 5/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7. Paní starostka seznámil přítomné se Záměrem č.7/2019 – dlouhodobý nájem márnice. Obec má zájem pronajmout bezúplatně objekt márnice, který je součástí hřbitova. Obec požádala vlastníka nemovitosti o dlouhodobý bezúplatný pronájem márnice na dobu min. 6 let za účelem jejího užívání a opravy z prostředků dotace, které mohou být poskytnuty pouze vlastníkovi nebo nájemci s dobou nájmu min. 6 let.

K danému záměru nebylo dalších dotazů ani připomínek.

K bodu č. 8: Usnesení č. 32/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Záměr č. 7/2019 - dlouhodobý pronájem márnice /příloha č. 6/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8. Paní starostka seznámil přítomné se Smlouvou na dlouhodobý nájem márnice. Obec má zájem pronajmout bezúplatně objekt márnice, který je součástí hřbitova, bezúplatný pronájem márnice na dobu min. 6 let za účelem jejího užívání a opravy z prostředků dotace, které mohou být poskytnuty pouze vlastníkovi nebo nájemci s dobou nájmu min. 5 let. Nyní je podána žádost o závazné stanovisko na Odbor školství, sportu a památkové péče. A čeká se na rozbor pana Šmahela, protože památkáři požadují provedení omítkových sond.

K danému záměru nebylo dalších dotazů ani připomínek.

K bodu č. 9: Usnesení č. 33/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Smlouvu na dlouhodobý pronájem márnice /příloha č. 7/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9. Paní starostka seznámil přítomné se Záměrem č.8/2019 – nájem objektu v bývalém vojenském objektu – rota.

Jedná se o objekt čp. 182, o pronájem má zájem firma: Základní škola a mateřská škola COMENIA s.r.o. Lázně Bohdaneč. Se zájemci o nájem proběhlo několik jednání, při kterých se vyjasňovala stanoviska smluvních stran. Na posledním jednání byly stanoveny priority obce, které musí nájemce splnit, aby bylo možné jednat o nájemní smlouvě. Jednou z priorit je uzavření memoranda, které stanovuje podmínky. Jednou z důležitých podmínek je složení finanční jistiny pro případ, že nebude projekt dokončen. O výši jistiny je ZO ochotno s nájemcem jednat po předložení jeho nabídek. Další důležitou podmínkou je předložení projektu na přestavbu a položkový rozpočet na jeho realizaci. Do doby doložení požadavků zanesených do memoranda, nebudou probíhat další jednání o smlouvě o pronájmu. I přes tyto připomínky má obec zájem objekt pronajmout k účelu užívání, ke kterému je žadatel zřízen. Závěrem projednávání tohoto bodu došlo k závěru, že o záměru lze hlasovat.

K danému záměru nebylo dalších dotazů ani připomínek.

K bodu č. 10: Usnesení č. 34/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Záměr č. 8/2019 - nájem objektu v bývalém vojenském objektu – rota /příloha č. 8/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10. Paní starostka seznámil přítomné s žádostí o finanční příspěvek na Linku bezpečí.

Členové zastupitelstva vyjádřili názor, že obec přispívá na jiné aktivity. Paní starostka nechala hlasovat o předložené žádosti.

K bodu č. 11: Usnesení č. 35/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Příspěvek na Linku bezpečí – 3.000,- Kč/příloha č. 9/.

Hlasování : pro : 0 proti: 6 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO ZAMÍTNUTO.

V usnesení ze ZO Kostelec u Heřmanova Městce bude uvedeno:

Usnesení č. 35/2019 zastupitelstvo obce **NESCHVALUJE**: Příspěvek na Linku bezpečí – 3.000,- Kč / příloha č. 9/.

11. Paní starostka seznámila přítomné s výpovědí nájemní smlouvy z nájemního bytu ve vojenském útvaru. Datum ukončení nájmu je ke dni 31. 06. 2019. Paní starostka navrhla, že po ukončení nájmu nebude dosavadní nájemce malovat, protože před dalším pronájmem je nutné provést v bytě úpravy. Po té co nebylo připomínek, nechala paní starostka hlasovat:

K bodu č. 11: Usnesení č. 36/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: ukončení nájmu v bytě ve VÚ/příloha č. 10/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12. Paní starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2019.

Po té co nebylo připomínek, nechala paní starostka hlasovat:

K bodu č. 12: Usnesení č. 37/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Rozpočtové opatření č. 3/2019 /příloha č. 11/.

Hlasování : pro : 6 proti: 0 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13. Paní starostka seznámila přítomné s žádostí souhlas s oplocením budovaným před objektem čp. 1. Majitelé požádali o souhlas dodatečně. Majitelé pozemku, který je oplocován, žádají o souhlas z důvodu stavebního řízení. Členové zastupitelstva vyjádřili zamítavé stanoviska k provedení oplocení, vzhledem k rozhledovým podmínkám při výjezdu z č.p. 13, vzhledem k minimální šíři chodníku 1,5m.

K bodu č. 13: Usnesení č. 38/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Žádost o souhlas s oplocením /příloha č. 12/.

Hlasování : pro : 0 proti: 6 zdržuje se : 0 - USNESENÍ BYLO ZAMÍTNUTO.

V usnesení ze ZO Kostelec u Heřmanova Městce bude uvedeno:

Usnesení č. 38/2019 zastupitelstvo obce **NESCHVALUJE**: Žádost o souhlas s oplocením /příloha č. 12/.

14. Paní starostka informovala přítomné o všech jednání s f. Základní škola a mateřská škola COMENIA s.r.o. Lázně Bohdaneč ve věci Memoranda, které bylo firmě zasláno, jehož jednání se zúčastnili i zastupitelé. Jednotliví členové měli možnost se k problematice Memoranda vyjádřit, neboť firma Comenia s.r.o. zaslala zpět opravený návrh, kde bylo změněno následující.

- ZŠ Comenia předloží souhlasné stanovisko KrÚ Pk.
- ZŠ Comenia doloží náčrt stavebních úprav I. etapy nutné rekonstrukce Nemovitosti, a to včetně předpokládaného harmonogramu realizace.
- Comenia předloží finanční plán provozování zařízení pro první rok provozu.

Zastupitelé se shodli, že tyto změny jsou pro obec v rámci zákona zodpovědný zastupitel zcela nevyhovující a jednohlasně se shodli, že podmínky

- finanční popř. majetková jistina musí mít minimální hodnotu ve výši investic
- pronajímatel musí předložit projektovou dokumentaci na stavební úpravy a reálný rozpočet na přestavbu

Při neslňení výše uvedených podmínek memoranda nebudou vedena další jednání o pronájmu. Na základě souhlasných stanovisek členů zastupitelstva navrhla paní starostka následující usnesení:

K bodu č. 14: Usnesení č. 39/2019 zastupitelstvo obce **SCHVALUJE**: Jednání s firmou Comenia s.r.o. pouze za těchto podmínek

- finanční popř. majetková jistina musí mít minimální hodnotu ve výši investic
- pronajímatel musí předložit projektovou dokumentaci na stavební úpravy a reálný rozpočet na přestavbu

15. K bodu RŮRNÉ:

1. Kolaudace plynofikace:

Paní starostka informovala členy zastupitelstva, že písemnou formou vyzvala stávajícího místostarostu p. Ing. Jankovského, aby podnikl kroky vedoucí k dokončení kolaudace plynofikace obce Kostelec u Heřmanova Městce.

Ing. Jankovský informoval přítomné o situaci, v jaké se kolaudace nachází. V roce 2001 byla plynofikace obce převedena smlouvou schválenou ZO do vlastnictví tehdejších VČP Hradec Králové, jejíž nástupnickou organizací je INNOGY ČR a.s. S jejím zástupcem je Ing. Jankovský v kontaktu, neboť chybí podklady pro vyměření stavby. O dalším postupu bude Ing. Jankovský průběžně informovat. Paní starostka podotkla, že by nerada, aby na ni spadla zodpovědnost za přístup k celé situaci a znovu apelovala na pana místostarostu, aby tento problém řešil.

2. Pochvala p. Štěpánkovi:

Paní starostka chtěla poděkovat panu Štěpánkovi za úklid veřejného prostranství.

3. Zadání zpracování projektu na novou stavbu na dvoře OÚ:

Paní starostka informovala o záměru odstranit stávající doplňkovou stavbu na dvoře OÚ formou demolice. Na jiném místě je plánována stavba nové budovy, která bude plnit úlohu garáže pro stávající zahradní techniku. Stavba bude situována ve větší vzdálenosti od stávající a bude kolmo na stávající stavbu (vedení kanálu). Na místě stávající stavby je plánováno vybudovat parkovací stání. Projektovou dokumentaci vyhotovil pan Přibyl a nyní je požádáno na stavebním úřadě.

4. Jednání s paní Gallovou – změna územního plánu:

Paní starostka informovala o proběhlém jednání mezi zástupcem obce (p. starostkou) a p. Gallovou ve věci převodu pozemků ve prospěch obce. Jedná se o pozemek v Kostelci v místech novostaveb, které budou sloužit k dokončení místní komunikace. Jako kompenzace za převod pozemků za 1,- Kč bude v rámci úpravy územního plánu provedena změna pozemku z nezastavitelného ve vlastnictví paní Gallové na pozemek zastavitelný v k.ú. Kostelec u H. Městce ve prospěch p. Gallové, na základě dohody z odborem územního plánování Chrudim.

5. Jednání na VaK – Vodovody a Kanalizace Chrudim:

Paní starostka informovala o jednáních na VaK Chrudim, která se týkala právních a finančních možností vypovězení stávajících smluv s provozovatelem a jejich dopad na cenu vody, investice atd.

Dále se paní starostka sešla s ředitelem firmy VaK a řešila navýšení kapacity vodovodu v části „Za Oborou“ („u Karelů“). Dále se jednalo, zda by VaK byl ochoten vystavět přípojku vodovodu P do „kasáren“ a posílení vodovodu v části „Za Oborou“ („u Karelů“). Pan ředitel se vyjádřil ohledně navýšení kapacity vodovodu v části „Za Oborou“ („u Karelů“), jako reálné. Přípojka do bývalého vojenského areálu, je dále v jednání.

6. Hasičárna:

Paní starostka informovala o možnosti využití dotace na modernizaci hasičárny, oprava přístavku vedle zbrojnice. Informace o možnosti dotace z podnětu p. Korejtkové – administrátor mikroregionu. Výše dotace 80 %, 20 % spoluúčást obce. Pro získání dotace by měl postačovat

jednoduchý projekt a rozpočet. V souvislosti s přípravou podkladů pro dotaci bylo p. Příbylovi zadáno zpracovat pasportizaci budov ve vojenském areálu.

7. Odpady – olej z domácností:

Paní starostka informovala o rozšíření nabídky třídění odpadů e nádobu na použitý olej z domácností. Informovala o tom, že sběrná nádoba je jedna pro celou obec a je umístěna v centrální části, u kontejnerů na sklo. Upozornila, že olej se do nádoby ukládá v uzavřených PET lahvích. Dále informovala, že je nutno vzhledem k povinnosti třídit použitý olej od roku 2020 je nutno vyhotovit Obecně závaznou vyhlášku, která je na posouzení pracoviště MV ČR, které ji musí schválit, pak bude předložena do ZO ke konečnému schválení.

8. Spolupráce s MěÚ Heřmanův Městec:

V rámci mikroregionu byla vedena jednání o spolupráci s MěÚ Heřmanův Městec ve dvou oblastech:

- a) Odchyt toulavých psů a umístění do útulku v Heřmanově Městci – tato služba připadá v úvahu, protože tuto povinnost má obec. Podrobnosti a podmínky, hlavně finanční, budou předmětem dalšího jednání.
- b) Využití Městské policie Heřmanův Městec pro ostrahu v Kostelci u Heřmanova Městce. Tato služba je placena a nabídka by předložena ve výši 126.000,- Kč/rok při frekvenci služby 3 hod za týden. V rámci této služby by bylo 2 x za měsíc měření rychlosti v Kostelci. Příjem z pokut by byl příjmem MěÚ H. Městec, v případě správního přestupkového řízení příjmem MěÚ Chrudim. viz. Příloha Zastupitelé se dohodli, že tato částka je pro obec vysoká a pověřili paní starostku, zda by nezkusila vyjednat jiné podmínky.

9. Kanalizace:

Paní starostka informovaly o postupu jednání ohledně kanalizace. V době do konání ZO nebyli žádné nové informace ve věci dotace, která je nutností pro realizaci akce.

10. Studie – chodníky:

Paní starostka informovala, že bude vhodné zahájit jednání o zpracování studie na výstavbu chodníku.

1. část – z Kostelce do Dolního Kostelce – a následně do Heřmanova Městce.
 2. část – v horní části Kostelce u Heřmanova Městce nad tratí
- Stavební příprava je nutná pro případ vypsání vhodného dotačního titulu.

Poté co nebylo připomínek, ukončila paní starostka veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 19.25 hod.

Zapsal: Lubomír Jankovský
Ověřovatel zápis: Daniel Strmiska
Jaroslav Kudrna

.....
Eva Jiráková
starostka