

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : OBEC Kostelec u Heřmanova Městce
Sídlo: Kostelec u Heřmanova Městce 64, 538 03 Heřmanův Městec
Zastoupená starostou obce: p. Ing. Lubomír Jankovský
tel.: 469 696 342 fax: 469 696 342
e-mail: kostelec@mybox.cz
IČ: 00654728
ID datové schránky: mrza4w7
kontaktní osoba: Ing. Lubomír Jankovský
telefon: +420 603 314 534
bankovní spojení: KB H. Městec, číslo.úctu.: 11920531/0100
Pracovník oprávněný ve věcech smlouvy: starosta obce p. Ing. Lubomír Jankovský
(dále jen „objednatel“)

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r.o.
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02
statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejmová, jednatelka
IČ: 260 02 337
DIČ: CZ26002337
ID datové schránky: e5twxut
tel., fax: 495 406 404
e-mail: regio@tiscali.cz
kontaktní osoba pro zpracování ÚP: Ing. arch. Jana Šejmová
telefon: +420 731 556 471
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hradec Králové, č. účtu: 188110382 / 0300
(dále jen „projektant“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

- a) Zpracování Změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Heřmanova Městce
- b) Vyhotovení úplného znění Územního plánu Kostelec u Heřmanova Městce po vydání Změny č.1

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Změna bude zpracována v rámci administrativního, resp. katastrálního území obce, změna bude projednána zrychleným postupem pořízení dle § 55b stavebního zákona.
2. Předmětem Změny č.1 ÚP Kostelec u Heřmanova Městce bude optimalizace územního vymezení zastavitelné plochy Z1 z ÚP, včetně navržených ploch pro dopravu, územní optimalizace vymezení zastavitelné plochy Z2 z ÚP a zpracování výsledků řešení územní

studie, prověření potřeby vymezení ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy vymezené platným ÚP.

Předmětem plnění bodu a) jsou následující etapy Změny č. 1: návrh pro veřejné projednání a čistopis Změny č. 1.

b) Vyhotovení úplného znění ÚP po vydání změny – textová část v rozsahu výrokové, resp. závazné části ÚP, grafická část v rozsahu měněných výkresů (výkresy Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Koordinační výkres).

3. Obsah textové a grafické části změny územního plánu musí být v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

4. Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě. Návrh změny pro projednání ve formě opatření obecné povahy bude zpracován a předán objednateli ve dvou vyhotoveních vč. CD se soubory ve formátu *.doc, a grafickou částí ve formátu *.pdf. Vydaná Změna č. 1 (čistopis) ve čtyřech vyhotoveních vč. CD ve stejných výše uvedených formátech. Úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1 bude předáno ve čtyřech vyhotoveních vč. CD.

IV. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:

- územně analytické podklady pro řešené území
- aktuální mapy evidence nemovitostí
- zapůjčí kompletní paré územního plánu, a další zpracované dokumentace a podklady týkající se řešených lokalit, resp. podklady nutné k zhotovení změny územního plánu
- evidenční údaje dotčených pozemků
- podněty k řešení územního plánu ze strany obce, pokud takové existují
- informace o dalších Podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele - (jedná se o vypracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí, vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblast - na území NATURA 2000). Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

4. Projektant se zavazuje k účasti na projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Případná další jednání budou účtována samostatně hodinovou sazbou 350 Kč + DPH / h + výdaje na cestu.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.
2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky ve výši
78 000,- Kč + DPH.
3. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění nebo budou uplatněny nároky na zpracování díla nad smluvní rámec.

VI. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v níže dohodnutých termínech:
 - zpracování návrhu Změny
do 2 měsíců od předání návrhu obsahu změny schváleného zastupitelstvem obce, resp. předání podkladů nutných ke zpracování změny ÚP
 - čistopis Změny
do 1 měsíce od předání odsouhlasených výsledků veřejného projednání návrhu změny ÚP
 - vyhotovení Úplného znění ÚP Kostelec u Heřmanova Městce po vydání Změny
do 2 měsíců od předání odsouhlasených výsledků veřejného projednání návrhu změny ÚP
2. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející částí objednatelům v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatelům, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu objednatelům dle čl. X odst. 4.
3. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatelům.

VII. Dodání díla

1. Dílo bude předáno a převzato po částech uvedených v čl. VI této smlouvy.
2. Dílo je dokončeno provedením a předáním jeho poslední části, to je čistopisu v rozsahu dle čl. III této smlouvy.
3. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.

VIII. Záruka za dílo

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změněnými podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.
4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí díla,
 - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby
5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

IX. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vstoupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:

 - prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je uvedeno v článku IV. 1. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle článku X. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení projektanta s předáním jakékoli části dokumentace dle článku VI. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.
3. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu a výrazně odlišné požadavky na obsah řešení změny (zvýšení počtu řešených lokalit) odlišné požadavky na obsah návrhu oproti odsouhlaseným řešením, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů,

posouzení SEA (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lokality Natura 2000), posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, převody dat dle speciálních požadavků objednatele (MINIS), variantní řešení, účast při vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání apod. – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

4. V ceně díla je zahrnuta úprava návrhu změny ÚP dle požadavků vzešlých z projednání, cena za případnou úpravu dokumentace dle § 53 odst. 2,3 stavebního zákona bude řešena dodatkem smlouvy.

5. Po veřejném projednání navrátí objednatel všechna paré návrhu projektantovi k přípravě čistopisu.

6. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně a z toho důvodu by nemohla být změna, popř. určitá část změny územního plánu pořízena (např. vyloučení některé z projednávaných lokalit), cena za vyhotovení změny se nemění a objednatel nebude vůči projektantovi uplatňovat žádné sankce.

X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Objednatel zaplatí projektantovi:

- | | |
|---|-------------------|
| ▪ Po předání návrhu Změny č.1 ÚP Kostelec u H.M. | 40 000,- Kč + DPH |
| ▪ Po předání čistopisu Změny č.1 ÚP Kostelec u H.M. | 9 000,- Kč + DPH |
| ▪ Po předání úplného znění ÚP po vydání změny | 29 000,- Kč + DPH |

2. Po předání příslušné části díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účet projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc s prodlením.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré

náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení s plněním. Toto ustanovení se nepoužije, jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Obec Kostelec u Heřmanova Městce
Ing. Lubomír Jankovský
starosta obce
Kostelec u Heřmanova Městce 64
538 03 Heřmanův Městec

Objednatel

V Kostelci u Heřmanova Městce
dne

REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Ing. arch. Jana Šejmová
jednatelka
Hořická 50
500 02 Hradec Králové

Projektant

V Hradci Králové
dne