

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek

uzavřená dnešního dne podle § 1257 a násl. a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky:

Římskokatolická farnost - děkanství Heřmanův Městec

se sídlem náměstí Míru 26, 53803 Heřmanův Městec

zastoupena Josefem Smolou, děkanem

IČ 43 49 80 35

(dále jen Budoucí povinný)

Obec Kostelec u Heřmanova Městce

se sídlem Kostelec u Heřmanova Městce 64, 538 03 Heřmanův Městec

zastoupena ing. Lubomírem Jankovským, starostou obce

IČ 00 35 47 28

(dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný)

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 88 v k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce**. Nemovitost je zapsána na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 164 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim pro obec Kostelec u Heřmanova Městce a k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem na pozemku parc. č. 88 v k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce zřídit a umístit stavbu „**Splašková kanalizace Kostelec u Heřmanova Městce**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen stavba).
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný mají zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podle níž bude zřízeno právo služebnosti inženýrské sítě ve prospěch obce Kostelec u Heřmanova Městce, spočívající v právu umístit na dotčený pozemek kanalizační zařízení, právu vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny kanalizace, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav kanalizace, jakož i právo provádět na kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že parcela není zatížena právy, stavbami a jinými závazky, které by bránily umístění stavby dle odst. 2 tohoto článku. Zároveň se budoucí povinný zavazuje tento pozemek nezatížit věcnými právy, dluhy ani jinými právními závazky, které by bránily zřízení služebnosti inženýrské sítě.
5. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení (územní a stavební řízení), jejichž konečným výsledkem budou povolení umožňující realizaci stavby. Pokud při tom dojde k takové změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do

vlastnických práv budoucího povinného, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí povinný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, uděluje souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemku budoucího povinného, které nejsou předmětem budoucí služebnosti inženýrské sítě, co nejvíce šetřeny, a že nedojde k jejich poškození nebo znehodnocení.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 3. měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 15 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě od budoucího oprávněného.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

3.1 Označení pozemků

- pozemek parcela č. 88 k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma kanalizačního zařízení stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

3.2 Předmět služebnosti

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť - kanalizační zařízení
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav údržby nebo výměny inženýrské sítě – kanalizačního zařízení
- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě – kanalizačního zařízení
- jakož i právo provádět na inženýrské síti – kanalizačním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

3.3 Povinnosti budoucího oprávněného (Budoucí oprávněný)

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv uvedených v odstavci 3.2. na pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku
- Budoucí oprávněný je povinen oznámit straně Budoucí povinné a to s dostatečným předstihem, jakýkoliv vstup a vjezd na služebné pozemky za účelem provádění jakýchkoliv prací spojených s přípravou, realizací a provozováním stavby
- Budoucí oprávněný se zavazuje, že uložení a ochrana stavby do služebného pozemku bude provedena takovým způsobem, který umožní přejezd a vjezd na služebný pozemek technikou o hmotnosti nad 3,5 t bez rizika poškození stavby
- Po skončení prací spojených s přípravou, realizací a provozem stavby je Budoucí oprávněný povinen uvést dotčenou část služebného pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. Případné vzniklé škody, které budou způsobeny Budoucím oprávněným či jím pověřenými osobami při zásahu do služebného pozemku v rámci provádění výstavby, údržby, oprav, či rekonstrukcí stavby budou Budoucí

povinné nahrazeny Budoucím oprávněným v plném rozsahu včetně nákladů vzniklých v souvislosti s jejich uplatněním

3.4 Povinnosti vlastníka (Budoucí povinný)

- zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, respektovat ochranné pásmo a umožnit Budoucímu oprávněnému vstup na předmětný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
- Budoucí povinný neodpovídá za případné poškození stavby Budoucího oprávněného cizími osobami, povětrnostními vlivy nebo dalšími neodvratitelnými událostmi nebo za poškození, které vzniklo v důsledku nedostatečného uložení stavby v zemi či v důsledku nedostatečné ochrany této stavby

3.5 Úplata za zřízení služebnosti

- služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši **Kč 5.000,-** (slovy: Pěttisíc korun českých). Náhrada bude uhrazena na bankovní účet budoucího povinného č. **114 168 6389 / 0800**, Česká spořitelna, a.s. do 30 dní od účinnosti této smlouvy.

3.6 Doba trvání služebnosti

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou

3.7 Návrh na vklad

- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitosti,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá Oprávněný, správní poplatky související s návrhem hradí v plném rozsahu Oprávněný.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebude výstavbou stavby parcela uvedená v čl. I., odst. 1 smlouvy dotčena. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká. Tato smlouva dále zaniká v případě, že stavba nebude realizována do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy a do stejného data nebude uzavřena vlastní smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazuje o tomto převodu neprodleně informovat budoucího oprávněného a rovněž se zavazuje na tuto třetí osobu současně převést i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu újmy způsobené porušením této povinnosti.
3. Budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, adresa trvalého pobytu, apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).
4. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké a jedno vyhotovení bude sloužit pro vydání územního rozhodnutí a stavební povolení.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byt nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a schválením

Biskupstvím královéhradeckým, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu smluvních stran dnem schválení Biskupstvím královéhradeckým, jako nadřízeným církevním orgánem Budoucího povinného.
7. Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu, jinak je neplatná.
8. Zastupitelstvo obce schválilo dne 2.1.2018 záměr 34/2017 usnesením č. 3/2018. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu dne 2.1.2018 usnesením č. 4/2018.

V Heřmanově Městci dne

V Kostelci u Heřmanova Městce dne

.....
budoucí povinný
Římskokatolická farnost – děkanství Heřmanův Městec
Josef Smola
děkan

.....
budoucí oprávněný
obec Kostelec u Heřmanova Městce
Ing. Lubomír Jankovský
starosta obce

Biskupství královéhradecké schvaluje
č.j. **BIHK 5118/2017** dne.....

.....
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.
sídelní biskup