

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek

uzavřená dnešního dne podle § 1257 a násl. a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky:

**Firma: AGRO NAČEŠICE a.s. (vlastník 3/4 pozemku)**

Sídlo: č. p. 3, 53803 Načešice

IČ: .....25926984.....

**Jméno: Marek Novák (vlastník 1/12 pozemku)**

**Bytem:** Nademlejská 1067/10, Hloubětín, 19800 Praha 9

Datum narození: .....

**Firma: VEMA, akciová společnost (vlastník 1/6 pozemku)**

Sídlo: Dašická 911, Chrudim IV, 53701 Chrudim

IČ: .....

(dále jen Budoucí povinný)

a

**Obec Kostelec u Heřmanova Městce**

se sídlem Kostelec u Heřmanova Městce 64, 538 03 Heřmanův Městec

zastoupena ing. Lubomírem Jankovským, starostou obce

IČ 003 54 728

(dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný)

## Článek 1

### Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 497/17 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce. Nemovitost je zapsána na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 423 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim pro obec Kostelec u Heřmanova Městce a k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem na pozemku p. č. 497/17 v k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce zřídit a umístit stavbu „**Splašková kanalizace Kostelec u Heřmanova Městce**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný mají zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podle níž bude zřízeno právo služebnosti inženýrské sítě ve prospěch obce Kostelec u Heřmanova Městce, spočívající v právu umístit na dotčený pozemek kanalizační řad, právu vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny kanalizace, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav kanalizace, jakož i právo provádět na kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že parcela není zatížena právy, stavbami a jinými závazky, které by bránily umístění stavby dle odst. 2 tohoto článku. Zároveň se budoucí povinný zavazuje tento pozemek nezatížit věcnými právy, dluhy ani jinými právními závazky, které by bránily zřízení služebnosti inženýrské sítě.
5. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení (územní a stavební řízení), jejichž konečným výsledkem budou povolení umožňující realizaci stavby. Pokud při tom dojde k takové změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do vlastnických práv budoucího povinného, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí povinný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, uděluje souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemku budoucího povinného, které nejsou předmětem budoucí služebnosti inženýrské sítě, co nejvíce šetřeny, a že nedojde k jejich poškození nebo znehodnocení.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 3. měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 15 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě od budoucího oprávněného.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

#### **3.1 Označení pozemků**

- pozemek parcela č. 497/17 k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma kanalizačního řadu stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

#### **3.2 Předmět služebnosti**

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť - kanalizační řad
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav údržby nebo výměny inženýrské sítě – kanalizačního řadu
- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě – kanalizačního řadu

- jakož i právo provádět na inženýrské síti – kanalizačním řádu úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

### 3.3 Povinnosti oprávněného (Oprávněný)

- Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv uvedených v odstavci 3.2. na pozemku povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku,
- Oprávněný se zavazuje, že pozemek uvedený v článku I. této smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- Povinnému bude zasláno oznámení před a po ukončení prací

### 3.4 Povinnosti vlastníka (Povinný)

- zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, respektovat ochranné pásmo a umožnit oprávněnému vstup na předmětný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

### 3.5 Úplata za zřízení služebnosti

- služebnost se zřizuje bezúplatně

### 3.6 Doba trvání služebnosti

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou

### 3.7 Návrh na vklad

- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitosti,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá Oprávněný, správní poplatky související s návrhem hradí v plném rozsahu Oprávněný.

## **Článek 3**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebude výstavbou stavby parcela uvedená v čl. I., odst. 1 smlouvy dotčena. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazuje o tomto převodu neprodleně informovat budoucího oprávněného a rovněž se zavazuje na tuto třetí osobu současně převést i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu újmy způsobené porušením této povinnosti.
3. Budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, adresa trvalého pobytu, apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí bude sloužit pro vydání územního rozhodnutí a stavební povolení.

5. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

V *Načešicích* dne *20.11.2014*

V Kostelci u Heřmanova Městce dne .....



AGRO NAČEŠICE a.s.  
vlastník pozemku

.....

Ing. Lubomír Jankovský  
starosta obce  
Kostelec U Heřmanova Městce

.....

Marek Novák  
vlastník pozemku

.....

VEMA, akciová společnost  
vlastník pozemku

